

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA  
SEZIONE FALLIMENTARE

*Fallimento*

n. **26** / 2020 R. Fall.

*Giudice Delegato:*

*Curatore fallimentare:*



RELAZIONE DI STIMA  
DEGLI IMPIANTI E DELLE GIACENZE DI PRODOTTO

*Cerignola, 24 Febbraio 2021*

*Il perito estimatore*

## RELAZIONE TECNICA

### PREMESSA

In data 06-06-2020, Ill.mo Giudice, \_\_\_\_\_ a seguito di istanza del 29-05-2020 del curatore fallimentare, dott. \_\_\_\_\_, autorizzava la nomina del sottoscritto arch. \_\_\_\_\_, con studio in Cerignola (FG) alla via \_\_\_\_\_ iscritto al numero \_\_\_\_\_ dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Foggia, quale Perito estimatore degli impianti e delle giacenze di prodotto relativi al Fallimento n. **26/2020** Reg. Fall.

In data 08-06-2020, il perito estimatore convocato dal dott. \_\_\_\_\_ curatore del fallimento, dichiarava di accettare l'incarico, contestualmente prestava giuramento di rito e concordava per il giorno 11-06-2020 un sopralluogo presso lo stabilimento del \_\_\_\_\_ in Lucera (FG) alla via \_\_\_\_\_ per ispezionare l'opificio. Giunto in loco prendeva visione dell'impianto produttivo, inattivo, ed effettuava rilievo fotografico degli impianti, attrezzature, macchinari e mezzi d'opera in esso contenuti, per valutarne l'eventuale possibilità di rimozione e installazione in altre strutture produttive e, quindi, procedere alla stima del più probabile valore di mercato degli impianti e macchinari, oltre che delle giacenze di prodotto depositati sui piazzali.

La presente trattazione si occupa del complesso dei beni mobili e delle giacenze di magazzino con la finalità di addivenire alla individuazione del più probabile valore di liquidazione di tutti i beni, ivi compresi quelli installati ad hoc nello stabilimento produttivo di Lucera (FG), seppur tenendo conto del fatto che gli stessi sono stabilmente infissi al suolo e ai fabbricati e con caratteristiche fisiche e dimensionali realizzate appositamente per gli spazi che occupano, non suscettibili di facile collocazione sul mercato.

L'esperto estimatore ricercherà, quindi, la categoria merceologica e tipologica corrispondente al valore monetario ottenibile dalla vendita in tempi brevi di tutti beni.

## CLASSIFICAZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

I beni mobili individuati ed inventariati nella sede di Lucera (FG) sono stati classificati e suddivisi nei seguenti gruppi di beni, che risultano omogenei per categoria tipologica e merceologica:

### 3) - MATERIALE IN LATERIZIO GIACENTE.

Per praticità espositiva, i beni sono descritti attraverso l'uso di elenchi contenenti le indicazioni delle foto, la descrizione e la loro posizione in tavole fotografiche esplicative dei beni e della loro collocazione all'interno dello stabilimento [**ALLEGATO 1**].

Sono stati indicati i criteri per la determinazione del valore, omettendo i calcoli che hanno determinato tale valutazione.

### 3 - MATERIALE IN LATERIZIO GIACENTE SU PIAZZALE

La società dispone di una discreta rimanenza di magazzino del materiale laterizio prodotto e che è stoccato sui piazzali del compendio immobiliare in Lucera (FG) alla via

Si presenta suddiviso in tre categorie: FORATO, TERMICO e SOLAIO e in 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> scelta; è confezionato in parte con cellophane e reggetta ed in parte solo con reggetta ed è accatato sia su bancali che su pacchi a piede basso e piede alto.

Dalla giacenza del materiale non si rilevano grosse quantità di ogni singolo prodot-





## CONCLUSIONI

A seguito delle indagini e degli accertamenti eseguiti, sinteticamente, il perito estimatore ha potuto affermare che:

- per le giacenze di materiale, non essendo state rinvenute grosse quantità di ogni singolo prodotto e di ogni singola categoria ed essendo state alcune tipologie prodotte per mercati specifici e diversi, creando una bassa commercializzazione e rivolte ad un mercato ristretto ed occasionale, la valutazione complessiva è pari € 140.000,00.

Ritenendo di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, si rassegna la presente relazione rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento o necessità.

La presente relazione di stima di beni immobili è ~~costituita da~~ n. 13 pagine e da n. 1 allegati, per un totale di n. 30 pagine.

Cerignola, 24 Febbraio 2021